



**Sicherheit
rund ums Haus**

Mit strukturierten
Überprüfungen
Gefahren vermeiden

Jährliche Objektsicherheitsprüfungen – ein Plus für alle Liegenschaftseigentümer

Sichtkontrollen und zerstörungsfreie Begutachtungen durch den TÜV AUSTRIA bringen Sicherheit rund ums Gebäude

Von der Hausfassade und dem Dach über Fenster, Türen und Handläufe bis zu Aufzügen oder Außenanlagen: Gebäudeeigentümer haben in besonderem Ausmaß dafür Sorge zu tragen, dass von deren Eigentum keine Gefahr für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgeht.

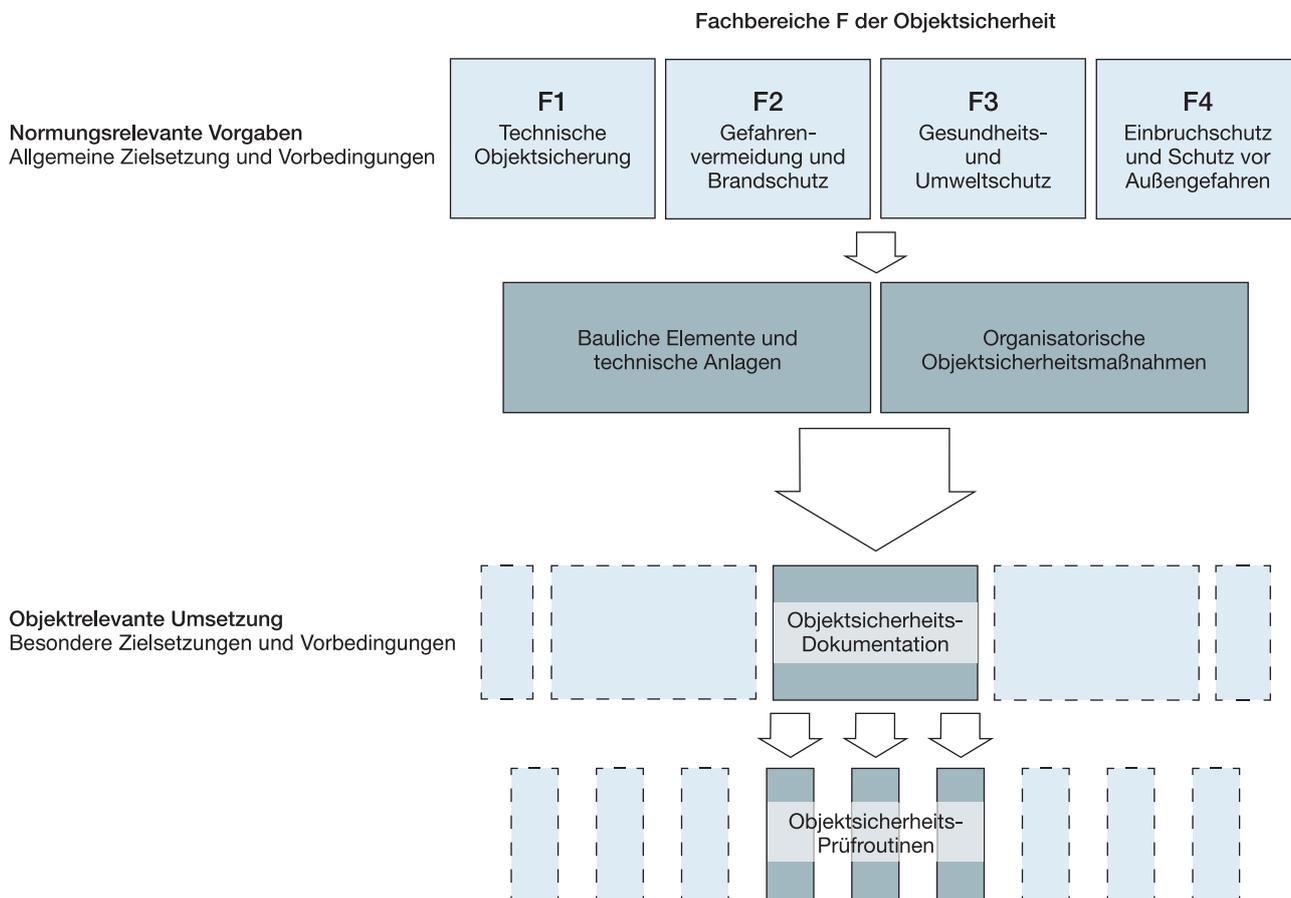
ABGB, Wohnungseigentumsgesetz, Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, Landesbauordnungen und auch das Mietrechtsgesetz enthalten Bestimmungen über die Erhaltungs- und Sicherungspflichten von Gebäudeeigentümern.

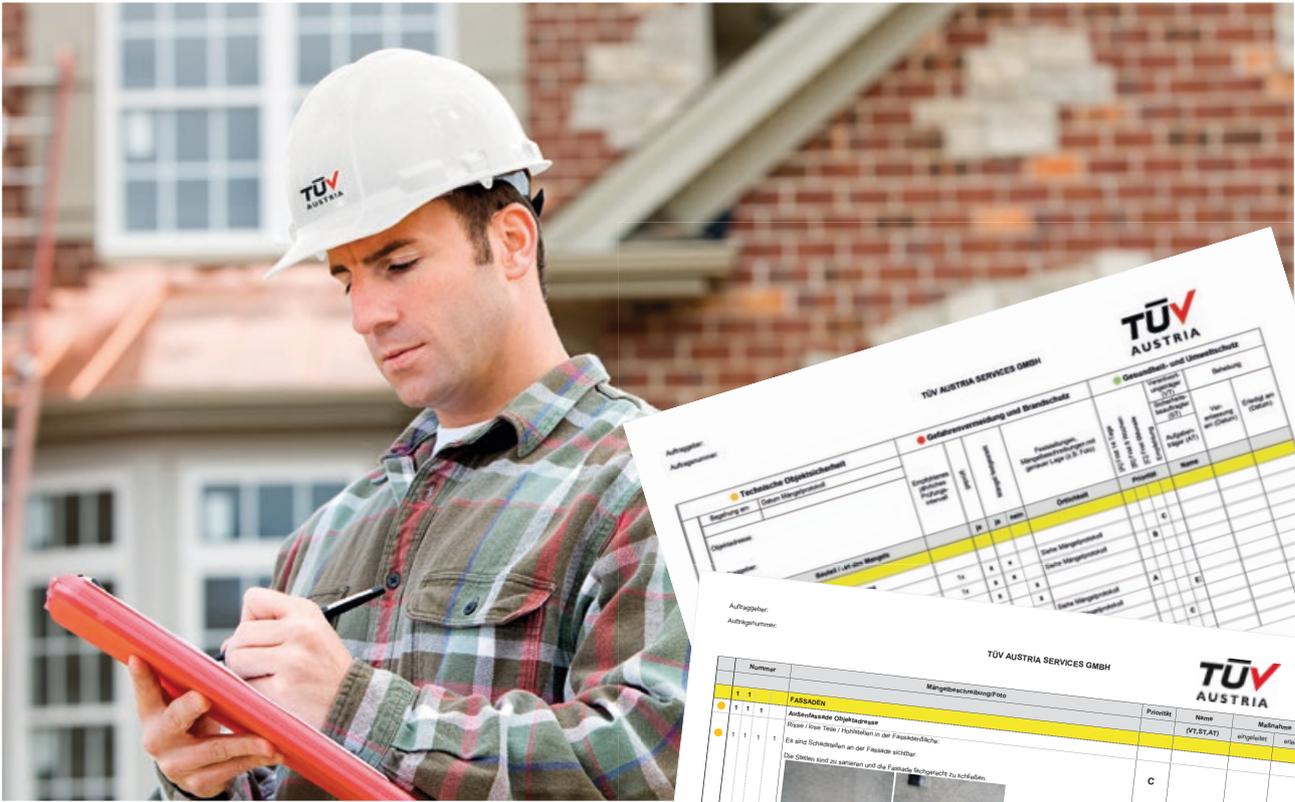
ÖNORM bringt Standardisierung von Sicherheitsüberprüfungen

Die ÖNORM B 1300 (Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude – Regelmäßige Prüfroutinen im Rahmen von Sichtkontrollen und zerstörungsfreien Begutachtungen) trägt zur Standardisierung von Sicherheitsüberprüfungen bei und schafft die Grundlage zum Erkennen von Gefahrenpotenzialen. Ein nützlicher Leitfaden für Gebäudeeigentümer und Immobilienverwalter.

Anwendungen der ÖNORM B 1300

Objektsicherheitsprüfungen – Verfahrensgrundlagen





Checkliste und Prüfprotokolle

Die im Anhang der ÖNORM B 1300 sehr detailliert ausgestaltete Checkliste hat informativen Charakter. Sie stellt beispielhaft dar, wie die Dokumentation von Objektsicherheitsprüfungen durchgeführt werden kann.

Diese Objektsicherheitsprüfungen umfassen die Besichtigung der baulichen Anlage anhand der erstellten Checkliste durch sachkundige Personen. Das Ergebnis jeder Prüfung ist in einem Prüfprotokoll zu dokumentieren.

Die ÖNORM B 1300 empfiehlt, Sichtkontrollen samt zerstörungsfreier Begutachtung zumindest einmal pro Jahr durchzuführen. Wird ein Schaden ersichtlich, ist dieser zu melden und binnen einer angemessenen Frist zu beheben. Bei sicherheitsgefährdenden Mängeln ist deren Behebung unverzüglich zu veranlassen.

Die Empfehlungen der ÖNORM, verbunden mit der praxisorientierten ganzheitlichen Betrachtung der Objektsicherheit durch die Experten des TÜV AUSTRIA, trägt wesentlich zur Rechtssicherheit für Liegenschaftseigentümer bei.

Und noch etwas: Liegenschaftseigentümer können sich keinesfalls auf eine seinerzeit bauordnungsgemäße Errichtung und eine damit verbundene, eventuell bereits Jahrzehnte zurückliegende, Bau- bzw. Benützungsbewilligung berufen.

TÜV AUSTRIA – Sicherheit rund ums Gebäude

Der TÜV AUSTRIA unterstützt bei der Erstellung einer auf die jeweilige Liegenschaft maßgeschneiderten Checkliste, führt Erstbegehungen inkl. eigenständigem Mängelprotokoll durch und legt Prioritäten bzw. die Einhaltung von Fristen fest.

Information und Kontakt

+43 (0)504 54-6301
bautechnik@tuv.at
www.tuv.at/b1300

TÜV AUSTRIA-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge

TÜV AUSTRIA. Einfach sicher. Mehr drin.

MERGFNT
LESS
ON
OTEC
CAI

STUFFS
WIND ENERGY FIRE PROTEC

AUDIT OCCUPATIONAL SAFETY IMPACT ASSESSMENT
 LIFTING TABLE FACILITY TESTS EXPLOSION PROTECTION MEDICAL PRODUCTS
 DISPERSION CALCULATIONS ISO FURTHER EDUCATION ACOUSTIC EMISSION TESTING
 PRE-SHIP MENT INSPECTION TELECOMMUNICATIONS ANALYSIS OF MACHINERY CONDITIONS
 SURV ELLANCE LEAK TESTING SAFETY CERTIFICATE CONTRACTOR MRA-EU
 CB CERTIFICATION WORKPLACE EVALUATIONS MATERIAL TESTING TYPE APPROVAL
 CRANES PRESSURE EQUIPMENT ISM CONSULTING CONSTRUCTION ENGINEERING
 STRUCTURAL INTEGRITY ENERGY CERTIFICATE ENVIRONMENT PROTECTION
 OIL&GAS PLANT SAFETY 2006/42/EG CRANES, LIFTS, GATES EQUIPOTENTIAL BONDING EN 500
 CABLE WAYS TYRE TESTING FOOD STUFFS MACHINERY, LIFTING & HANDI
 CB TEST NG BODY INTERNAL INSPECTION PRODUCT SAFETY LIGHTNING PROTECTIO
 SPORTS P P. OVA T FITNESS FOR USE TESTED ISO 9001 APP CHECKER WELDING T
 EMC HS. TEST PERSONAL PROTECTIVE EQUIPMENT LIGHTN SECTION ISO 2 200
 JOU BATH SAFE. EXPLOSION PROTECTION FI ELECTRO
 CONFORMIT DAMGE INVESTIGATIONS TRAIN AI STEAM BOILER
 FURNITURE TESTING GAS EM. SAFETY CATCH INSPECTION TYPE A VAL ROPEWAY SYSTEMS
 ELECTRICAL ENGINEERING RECYCLING TRANSPORT PIPELINES THERMAL IMAGING
 WELDER QUALIFICATION TRAI ISO 14001 GS PLAYGROUND, SPORTS & LEISURE HEALTH
 IT-SECURITY QUALITY MANAGEMEN EMAS-VO DECOMPRESSION CHAMBER
 STRESS-STRAIN MEASUREMENT PRESS. PAPER PLANTS ESCALATORS WATER SLIDES
 METALLOGRAPHIC INSPECTIONS RECYC EMC-INFLUENCE STORAGE INTEGRITY
 ELEVATOR TECHNOLOGY WHEEL & EMS DURATE SUPERVISIC
 EN 14001 FIRE PROTECTION QUALITY MANE EMEN EN 5 WELDER QU.
 INSPECTION BODY RISK TECHNOLOGY PRES EN 5 OVA PECTION
 PERSON CERTIFICATION VEHICLE INSPECTION ALC C METP
 TECHNOLOGY OLFACTOMETRY MATERIAL C
 PRESSURE ENERGY CERTIFICAT
 ASSEMBLY MONITOR
 CONSUMER ELECTRONIC NGIN
 AUTOMOTIVE T
 AW & ENGINEERIN
 GREENHOUSE GA
 IMMUNITY TESTING
 NOTIFIED BODY
 SAFETY SPECIALIST IFS ON
 MATERIAL FATIG ENVIR
 NMENT
 NG &
 NIN
 AW
 ENIC
 HIGHT VOLTAGE SYS
 RUCTIVE EN 1090
 TESTING EN 1090
 IGNITION PROTECTIO
 ITY ASSURANC
 NOISE CONTROL
 PML NOTIFI
 BODY
 ACCREDIT



ÖNORM B 1300

TÜV AUSTRIA-Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge
Tel.: +43 (0)504 54-6301
bautechnik@tuv.at