



**Wohngebäude
& TÜV AUSTRIA**
Der ideale Partner



Legionellen

Die TÜV AUSTRIA HYGIENIC EXPERT GMBH und Ihre Experten beschäftigen sich mit dem Thema Trinkwasserhygiene unter besonderer Berücksichtigung der Legionellen-Prophylaxe. Die jahrelange Erfahrung auf diesem Gebiet führte zur Entwicklung eines international anerkannten Qualitätssicherungssystems, welches dem Betreiber weitgehend eigenverantwortlich ermöglicht, einen nachhaltig legionellensicheren aber dennoch wirtschaftlichen und materialschonenden Betrieb seiner Anlage zu gewährleisten. Durch Umsetzung und Protokollierung einiger, einfacher Maßnahmen werden das gesundheitliche, das wirtschaftliche und das juristische Risiko im Zusammenhang mit Legionellen minimiert.

Jeder Hausverwalter bzw. jeder Eigentümer einer Wohnanlage ist aufgrund folgender Normen und Gesetze verpflichtet, sich um die Trinkwasserqualität zu kümmern und nachweislich Legionellen-Prophylaxe zu betreiben:

1. Trinkwasserverordnung:

In § 3.(1) heißt es „Wasser muss geeignet sein, ohne Gefährdung der menschlichen Gesundheit getrunken und verwendet zu werden.“

Dies bedeutet, dass jeder Anlagenbetreiber verpflichtet ist, sich regelmäßig über die Qualität des Trinkwassers in seiner Anlage zu informieren und alles zu unternehmen, die Trinkwasserqualität laut Trinkwasserverordnung zu gewährleisten.

2. ÖNORM B 5019:

Diese ÖNORM beschäftigt sich mit dem Thema „Hygiene-relevante Planung, Ausführung, Betrieb, Überwachung und Sanierung von zentralen Trinkwasser-Erwärmungsanlagen“. Zum einen gibt diese ÖNORM ganz klare Vorgaben, wie Anlagen, die nach Erscheinen dieser Norm errichtet werden, geplant und ausgeführt werden müssen. Zum anderen gibt diese Norm aber auch vor, wie Anlagen, die vor Veröffentlichung dieser Norm errichtet worden sind, zu betreiben sind.

3. ÖNORM B 1300 und B 1301:

In diesen beiden Normen wird die Objektsicherheitsprüfung für alle Arten von Gebäuden geregelt. Es wird hier auch kein Unterschied hinsichtlich zentraler und dezentraler Warmwasserbereitung gemacht.

In beiden Normen wird folgendes gefordert:

- Trinkwasser/Nutzwasser:
Jährliche Prüfung der Information über die aktuelle Qualität des Trinkwassers
- Warmwasserverteilnetz:
Jährliche Überprüfung der Wasserqualität insbesondere auf das Vorhandensein von Legionellen

STUFFS
WIND ENERGY FIRE PROTECTION
OCCUPATIONAL SAFETY IMPACT ASSESSMENT
AUDIT FACILITY TESTS EXPLOSION PROTECTION MEDICAL PRODUCTS
LIFTING TABLE CALCULATIONS ISO FURTHER EDUCATION ACOUSTIC EMISSION TESTING
PRE-SHIPMENT INSPECTION TELECOMMUNICATIONS ANALYSIS OF MACHINERY CONDITIONS
SURVEILLANCE LEAK TESTING SAFETY CERTIFICATE CONTRACTOR MRA-EU
CERTIFICATION WORKPLACE EVALUATIONS MATERIAL TESTING TYPE APPROVAL
CRANES PRESSURE EQUIPMENT ISM CONSULTING CONSTRUCTION ENGINEERING
STRUCTURAL INTEGRITY ENERGY CERTIFICATE ENVIRONMENT PROTECTION
OIL&GAS PLANT SAFETY 2006/42/EG CRANES, LIFTS, GATES EQUIPOTENTIAL BONDING EN 500
CABLE WAYS TYRE TESTING FOOD STUFFS MACHINERY, LIFTING & HANDLING
INTERNAL INSPECTION PRODUCT SAFETY LIGHTNING PROTECTION
FITNESS FOR USE TESTED ISO 9001 APPLICATION CHECKER WELDING T
PERSONAL PROTECTIVE EQUIPMENT LIGHTNING PROTECTION ISO 2006
EXPLOSION PROTECTION ELECTROLYSIS
DAMAGE INVESTIGATIONS TRAINING STEAM BOILER
SAFETY CATCH INSPECTION TYPE VAL ROPEWAY SYSTEMS
TRANSPORT PIPELINES THERMAL IMAGING
PLAYGROUND, SPORTS & LEISURE HEALTH
DECOMPRESSION CHAMBERS
PAPER PLANTS ESCALATORS WATER SLIDES
EMC-INFLUENCE STORAGE INTEGRITY
SUPERVISOR WELDER QUALIFICATION
INSPECTION DEFECTS
INSPECTION BODY RISK TECHNOLOGY PRESSURE EQUIPMENT TESTING
PERSONAL CERTIFICATION VEHICLE INSPECTION
TECHNOLOGY METALLOGRAPHIC INSPECTIONS
PRESSURE ENERGY CERTIFICATE
ASSEMBLY MONITORING
CONSUMER ELECTRONICS
AUTOMOTIVE TESTING
LAW & ENGINEERING
GREENHOUSE GAS
IMMUNITY TESTING
NOTIFIED BODY
SAFETY SPECIALIST IFS
MATERIAL FATIGUE
HIGH VOLTAGE SYSTEMS
STRUCTURAL TESTING EN 1090
IGNITION PROTECTION
SAFETY ASSURANCE
NOISE CONTROL
PML NOTIFIED BODY
ACCREDITED
ENVIRONMENTAL TESTING
CONSTRUCTION & MINING
LAW ENFORCEMENT
CONSULTING CONSULTING
PIPELINES MEASUREMENT
NON-DESTRUCTIVE TESTING
FLAT BOTTOM TANKS
FOR USE TESTED LIGHTNING PROTECTION
AIRBORNE POLLUTANTS
EQUIPMENT NOISE
DESTRUCTIVE EQUIPMENT



TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Infrastructure & Transportation
TÜV AUSTRIA-Platz 1, 2345 Brunn/Gebirge
Tel.: +43 (0)504 54-6282
itr@tuv.at